

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU

1. Ogólna charakterystyka robót

Przedmiotem wyceny kosztorysowej jest wykonanie robót budowlanych związanych z przedmiotem zamierzenia budowlanego, tj. przebudowy drogi powiatowej 4334W ulica Gen. F. Żymirskiego polegającej na budowie drogi dla pieszych na odcinku od skrzyżowania z ulicą Słoneczną do zjazdu do działki nr 617/6 obręb 0003-Klembów, budowie zjazdu zwykłego do działki 617/12 obręb 0003-Klembów oraz remoncie nawierzchni istniejącego wlotu ulicy Kwiatowej w miejscowości Klembów, gmina Klembów, powiat wołomiński

Wycena obejmuje wykonanie następujących robót:

- budowę drogi dla pieszych o nawierzchni z kostki brukowej ograniczonej krawężnikiem wystającym 15x30 [cm] od strony jezdni oraz obrzeżem chodnikowym 8x30 [cm] od strony terenu o powierzchni 423 m²,
- budowę nawierzchni zjazdu o nawierzchni z kostki brukowej ograniczonej krawężnikiem wtopionym 15x30 [cm] od strony najazdu oraz opornikiem wtopionym 15x25 [cm] od strony terenu oraz nawierzchni chodnika o powierzchni 50 m²,
- remont nawierzchni na istniejącym wlocie ulicy Kwiatowej polegający na wykonaniu nowej nawierzchni z betonu asfaltowego na podbudowie z kruszywa naturalnego o powierzchni 84 m²,
- wykonanie poboczy z kruszywa naturalnego zgodnie z planem o powierzchni 18 m²,
- wykonanie ścieków przykrawężnikowych z kostki brukowej o powierzchni 49 m²,
- wykonanie króćców PVC-u 160 mm podchodnikowych połączonych z krawężnikiem odwadniającym ażurowym 4 szt.,
- wykonanie zielenca 976 m².

Roboty budowlane podzielono na następujące działy kosztorysowe:

- roboty przygotowawcze,
- odwodnienie korpusu drogowego
- roboty ziemne,
- podbudowy,
- elementy ulic,
- nawierzchnie,
- oznakowanie dróg, urządzenia bezpieczeństwa ruchu,
- roboty wykończeniowe i zieleń drogowa,
- roboty związane z budową kanału technologicznego,

Masy ziemi będą częściowo wbudowane na miejscu budowy drogi głównie na wyrównanie terenu pod zieleńce oraz wyrównanie terenu poza zieleńcami w granicach pasa drogowego. Humus zostanie zagospodarowany do wykonania zieleńców. Nadmiar humusu oraz nadmiar gruntu należy wywieźć na hałdę. Wywóz oraz wybór miejsca składowania nadmiaru gruntu spoczywa na Wykonawcy robót w porozumieniu z Inwestorem.

2. Podstawa opracowania kosztorysu

2.1 Podstawa Prawna

- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. Nr 19, poz.177, ustawa z 13.04.2007 o zmianie ustawy Dz. U. Nr 82 poz. 560 z 11.05.2007 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego

2.2 Podstawa Techniczna

- Dokumentacja projektowa
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania

2.3 Podstawa rzeczowo-kosztorysowa

Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.

Do obliczeń cen jednostkowych opracowano kosztorys szczegółowy oparty o następujące ceny czynników produkcji, tj. wg cen lokalnych i katalogowych z 2025 r. oraz założenia:

- stawka roboczogodziny 30,00 zł/r-g,
- koszty pośrednie 65% do (R+S),
- zysk minimalny 12% do (R+Kp(R) + S+Kp(S)),
- ceny materiałów średnie z kosztami zakupu oraz ceny pracy sprzętu technologicznego wg producentów i dystrybutorów rynku lokalnego.

Jako podstawę wyliczenia cen jednostkowych dla obliczonej ilości robót przyjęto nakłady zgodnie z KNNR oraz KNR.

3. Zawartość kosztorysu

- Strona tytułowa
- Założenia wyjściowe do kosztorysu
- Kosztorys Inwestorski
- Przedmiar robót
- Tabela wartości elementów scalonych